

RELAZIONE TECNICA-DESCRITTIVA

DESCRIZIONE CONSISTENZA E DIMENSIONI

L'immobile è di forma rettangolare dalle dimensioni di m. 15,00x90,10, costruito su un lotto di mq. 5000 circa.

E' composto da un piano interrato e da tre elevazioni fuori terra.

Piano Interrato: è destinato a deposito, con superficie lorda in pianta di mq. 1351,50 ed una altezza netta di m. 3,20.

Risulta in un unico ambiente e non sono presenti tramezzature.

Piano Terra: è destinato ad attività commerciale, con superficie lorda in pianta di mq. 1351,50 ed una altezza netta di m. 3,65.

Sono presenti: un locale ufficio delle dimensioni di m. 10,00x4,85 delimitato da struttura in alluminio e vetrate; un locale w.c. delle dimensioni di m. 2,00x1,65.

Piano Primo: è destinato a deposito, con superficie lorda in pianta di mq. 1351,50 ed una altezza netta di m. 3,40.

Risulta in un unico ambiente e non sono presenti tramezzature.

Piano Secondo: è destinato in parte a civile abitazione ed in parte a deposito, con superficie lorda in pianta di mq. 1351,50 ed una altezza netta di m. 3,00.

Nella parte destinata a deposito sono presenti 4 vani dalle dimensioni di m. 4,75x4,90.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI E COSTRUTTIVE

La struttura portante dell'edificio è realizzata in c.a. intelaiata, i solai del tipo prefabbricato con pignatte e caldana in c.a..

Sul piano di copertura dell'edificio è stato realizzato ed è in funzione, con relativa convenzione con il G.S.E. , un impianto fotovoltaico di potenza pari a 170 Kw.

Il piano terra è dotato, per tutta la lunghezza ed in entrambi i lati, di lucernari che garantiscono una eccellente illuminazione naturale.

Il primo ed il secondo piano sono dotati di numerose finestre, con infissi in alluminio ed avvolgibili, disposte una ogni 5 mt. per tutta la lunghezza e su entrambi i lati, assicurando una ottima illuminazione per tutta la durata della luce solare.

Tutti i locali sono pavimentati con mattoni di marmo-resina ad alta resistenza, tutte le pareti sono rifinite ad eccezione del piano interrato dove si presentano allo stato grezzo.

L'accesso ai piani è garantito da due vani scala, asimmetrici, situati ad una distanza tra loro di 30 mt. , da un montacarichi, per trasporto di materiali e persone, e da un ascensore per uso civile.

Tutto l'edificio è assistito da un impianto elettrico completo, l'illuminazione è garantita da impianto a neon e led, esteso per tutta la lunghezza dei piani.

Al primo ed al secondo piano è presente, anche, un impianto di corrente trifase.

L'immobile è munito di impianto antincendio interno ed esterno, di impianto di riscaldamento alimentato a gas.

L'immobile dispone di ampio spazio esterno bitumato di circa 3500 mq. al momento adibito a parcheggio.

L'edificio è sito sulla s.s. 189, km 58,390 di Agrigento, sulla stessa strada, a circa 2 Km è presente l'ospedale S. Giovanni di Dio di Agrigento.

Dista 2 Km dallo svincolo della nuova autostrada Agrigento – Caltanissetta.

A circa 15 km vi è il porto di Porto Empedocle.

Dista circa 120 km dagli aeroporti di Palermo e Catania.