



CITTA' DI AGRIGENTO

Provincia Regionale di Agrigento
SETTORE V - Territorio e Ambiente - Protezione Civile



224/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

- Vista l'istanza presentata in data 24/06/2021, prot.42036, dalla ditta ~~XXXXXXXXXX~~
- Visto l'estratto di mappa catastale del Dipartimento del territorio sez. Terreni di Agrigento per le **part.124-127-123-126 del foglio di mappa n°114;**
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, recepito dalla L.R. 16/2016, pubblicata sulla G.U.R.S. n° 36 del 19/08/2016;
- Visto il D.D.G. n° 1106 del 28/10/2009 di approvazione P.R.G., N.T.A. e R.E.C., Pubblicato nella G.U.R.S. n° 60 del 24/12/2009;
- Visti i successivi D.D.G. n° 459/2010; n° 760/2010; n° 538/2011;
- Visto il D.P.R.S. n° 1179 /12
- Visti gli elaborati di P.R.G. rimodulati giusta Delibera C.C. n° 18 del 01/02/2012;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che in atto le previsioni del P.R.G. approvato con D.D.G. n° 1106 del 28/10/2009 per come integrato con D.P.R.S. n° 1178/12 e successivi modifiche e integrazioni, individua le particelle nella sottozona **C 1 e C2 Zone C (P.R.G. 1978) in corso di realizzazione e riconfermate.**

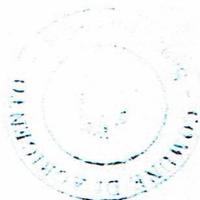
Per dette zone si allegano alla presente le relative prescrizioni;

Vincoli di cui alla tabella n° 7 della Legge 47/85: 10 (sismico).

Annotazioni: Pagati diritti di segreteria Euro 50,00 con C/C 34286922 n°0017 del 24/06/2021.

Agrigento lì 28/06/2021

~~IL TECNICO~~



~~IL DIRIGENTE DEL SETT. V~~



Sottozona C1 e C2 - Zone C (PRG 1978) in corso di realizzazione e riconfermate

Ambito di applicazione:

Le zone C1 comprendono i PP e i PdL approvati in attuazione del PRG/1978 e che vengono riconfermati dal nuovo Piano Regolatore. Riguardano gli interventi avviati nelle località seguenti che potranno essere completati alle condizioni del successivo Art. 64:

Piani di iniziativa comunale	Sup. Terr. Mq.	Ift Mc/mq	Volume Res. Mc.	Abitanti insediabili
PP IV "Quadrivio Spinasantà"	292.500	0,84	246.232	2.464
PP XI zona C2 "Villaggio Mosè"	545.600	1,00	545.600	3.000
PEEP "Fontanelle-Amagione"	530.000	1,52	802.000	4.900
PEEP "Monserato"	850.000	0,97	870.000	3.206
Programma costruttivo a sud di fontanelle	72.000	1,06	75.967	635

Piani di iniziativa privata	Sup. Terr. Mq.	Ift Mc/mq	Volume Res. Mc.	Abitanti insediabili
PdL "Valchiara"	52.386	1,00	52.386	524
PdL "Glinfi"	67.099	1,00	67.099	671
PdL "Calcarelle"	32.229	1,00	32.229	322
PdL "Fontanelle"	32.769	1,00	32.769	328
PdL "Minaga"	44.612	1,00	44.612	446
PdL "Pancamo"	26.315	1,00	26.315	329
PdL Poggio dell'Arca"	62.451	1,00	62.451	400
PdL "Valchiara" (ampliamento)	8.465	1,00	8.465	85
Programma Costruttivo Cannatello	9.200	1,00	17.356	100

Interventi consentiti

Interventi secondo le norme e le prescrizioni degli strumenti attuativi approvati.

Modalità attuative

Attuazione Piani esecutivi di iniziativa pubblica o privata relativi ai "Comparti unitari" su indicati.

La sottozona C1 collocata su viale Cannatello fa riferimento ad un intervento di edilizia convenzionata (*Programma Costruttivo*) già autorizzata dal Comune alla adozione del Piano; si confermano i volumi e le prescrizioni contenute negli atti autorizzativi e nelle convenzioni relative.

Per le aree individuate nelle cartografie dei vincoli (P3.1A, P3.2A, P3.3A, P3.4A) ai nn° 33 (parzialmente) e 36 di interesse archeologico, localizzate rispettivamente in c.da Palmintelle e in c.da Minaga, qualsiasi intervento dovrà essere sottoposto al parere della Soprintendenza di Agrigento.

Per gli strumenti urbanistici preventivi e per le convenzioni approvate dall'amministrazione comunale prima dell'adozione delle presenti norme e non in contrasto con la zonizzazione del P.R.G., si prescrive la conferma delle destinazioni, degli indici, delle prescrizioni e dei periodi di validità in essi contenuti, deve essere accertata, rappresentando che l'interesse pubblico sia ancora attuale e non può essere soddisfatto con soluzioni alternative.

